

Slagelse Kommune

Sendt pr. mail 18. februar 2010 til:

[pohvi@slagelse.dk](mailto:pohvi@slagelse.dk)

[slagelse@slagelse.dk](mailto:slagelse@slagelse.dk)

cc: [csh@vd.dk](mailto:csh@vd.dk)

[ferv@ferv.dk](mailto:ferv@ferv.dk)

Plan- og virksomhedsområdet  
J.nr. ROS-400-00036  
Ref. dowbr  
Den 18. februar 2010

### Frafald af indsigelse kommuneplan 2009-2021 for Slagelse Kommune

Den 31. august fremsendte Miljøcenter Roskilde indsigelse mod forslag til kommuneplan 2009 – 2021 for Slagelse Kommune.

Indsigelsen var begrundet i:

- Manglende redegørelse for byvækst i forbindelse med udlæg af nye arealer, rammer for perspektiv arealer og udlæg af ny by v. Højbjerg (hvor der er gjort indsigelse mod lokalplanen).
- Detailhandel herunder manglende afgrænsning af bymidter, lokalcentre og områder til særlig pladskrævende varegrupper. Manglende fastlæggelse af bruttoetageareal jf. lovens bestemmelser herom, manglende retningslinjer for maksimale butikstørrelser til butikker til særlig pladskrævende varegrupper og manglende angivelse af maksimalt bruttoetageareal jf. lovens bestemmelser herom.
- Manglende særlig planlægningsmæssig begrundelse for 3 byudlæg og udlæg af golfbane i kystnærhedszonen.
- Udlæg af jordbrugsparceller tættere på Slagelse by end 5 km.
- Udlæg af nye store byarealer ved motorvejen uden redegørelse for trafikafvikling samt begrundelse for udlæg langs motorvejen.
- Uklarhed om myndighedsansvar for vejstrækninger.

Desuden var det digitale skema til brug for ophævelse af retningslinjer ikke udfyldt, hvorfor miljøcenteret ikke var i stand til at vurdere, hvorvidt grundlaget var til stede for at ophæve regionplanens retningslinjer.

Slagelse Kommune og Miljøcenter Roskilde har holdt møde i høringsperioden den 11. august 2009. Desuden har der været holdt møde om indsigelsen den 24. september 2009 og 18. januar 2010.

Jf. referat (dateret 20. januar 2010) udarbejdet af Miljøcenter Roskilde om møde den 18. januar og notat af 28. januar 2010 fra Slagelse Kommune er det aftalt, at kommunen efterkommer indsigelsepunkterne, således at:

- Der ikke udlægges nye arealer til by.
- Perspektivarealer indgår ikke i rammer eller retningslinjer.
- Arealet ved Højbjerg tages ud.
- Golfbanen i kystnærhedszonen fastholdes som vedtaget i tidligere kommuneplan.

- Detailhandelsbestemmelserne indarbejdes.
- Jordbrugsparcellerne udtages.
- Der indarbejdes retningslinjer for veje.

Vejdirektoratet og Fødevarerhverv har efterfølgende ved mail af hhv. 17. februar 2010 og 2. februar 2010 tilkendegivet er de indstillet på at ophæve indsigelsen fsva. indsigelsespunkter begrundet i deres myndighedsområder.

Kommunen har med brev af 28. januar 2010 anmodet om, at miljøcenteret ophæver indsigelsen og retningslinjer fra Regionplan 2005 for Vestsjællands Amt.

På baggrund af ovenstående aftaler frafalder miljøcenteret hermed indsigelsen, idet det forudsættes, at notat af 28. januar 2010 fra Slagelse Kommune indarbejdes i den endeligt vedtagne plan.

### **Ophævelse af regionplanens retningslinjer**

Miljøcenter Roskilde ophæver hermed retningslinjerne i Vestsjællands Amts Regionplan 2005 for Slagelse Kommune bortset fra retningslinjer, der omhandler Vand- og Naturplaner samt råstoffer, som fortsat er gældende. Ophævelse sker under forudsætning af, at byrådet vedtager kommuneplanen i overensstemmelse med aftalerne, der er indgået i forbindelse med miljøcenterets frafald af indsigelse.

Retningslinjerne ophæves i medfør af § 3, stk. 7, i lov nr. 571 af 24. juni 2005 om ændring af lov om planlægning, (Udmøntning af kommunalreformen), jf. § 19 stk. 1, nr. 1, i bekendtgørelse nr. 1128 af 26. september 2007 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til By- og Landskabsstyrelsen og Miljøministeriets miljøcentre.

Ophævelsen sker under forudsætning af, at kommunalbestyrelsen vedtager det foreliggende planforslag med de ændringer, der fremgår af dette brev, og at kommuneplanen er gyldigt vedtaget.

Med venlig hilsen

Dorte Wenøe Breddam  
Miljøcenter Roskilde