

PLAN•ERHVERV

April 2010

Forslag Lokalplan nr. 1084

Strandkolonien Granskoven



HVAD ER EN LOKALPLAN

Tilvejebringelse.

Bestemmelserne om lokalplaner findes i lov om planlægning. Byrådene har ifølge loven ansvaret for, at der udarbejdes lokalplaner.

Der skal tilvejebringes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, og når der påtænkes større anlægs og bygearbejder. Byrådet kan tilvejebringe lokalplaner for en række andre forhold.

Offentliggørelse.

Når byrådet har vedtaget et forslag til lokalplan, skal det offentliggøres sammen med oplysninger om indsigelsesfristen, som mindst skal vare 8 uger.

Samtidig skal byrådet give skriftlig underretning herom til ejere, lejere og brugere af de ejendomme, som omfattes af planen, samt foreninger der ønsker underretning, til regionale miljøcenter, miljøministeriet og andre for hvem planen har særlig interesse.

De regionale miljøcentre påser, at et forslag til lokalplan er i overensstemmelse med lands- og kommuneplanlægning.

Byrådet kan vedtage planen endeligt, hvis der ikke er kommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet. Efter vedtagelsen foretages offentlig bekendtgørelse af planen, og der fremsendes skriftlig underretning til ejerne og de der har fremsat indsigelser samt til foreninger og myndigheder.

Indhold.

En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod en kommuneplan.

Lokalplaner kan f.eks. rumme bestemmelser om overførsel af arealer til byzone eller bestemmelser om overførsel af arealer til byzone eller sommerhusområde, om placering af udformning af bebyggelse, bevaring af bygninger og landskabstræk, sikring af friarealer og fællesanlæg m.m.

Når en lokalplan omfatter et område, der overføres til byzone eller sommerhusområde **skal** den indeholde bestemmelser om områdets anvendelse og udstykning samt om vej- og stiforhold.

En lokalplan skal ledsages af en beskrivelse af planens formål og dens forhold til kommuneplanen og anden planlægning.

Retsvirkninger.

Når et forslag til lokalplan er offentliggjort, må der ikke opføres bebyggelse eller ændres anvendelse på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

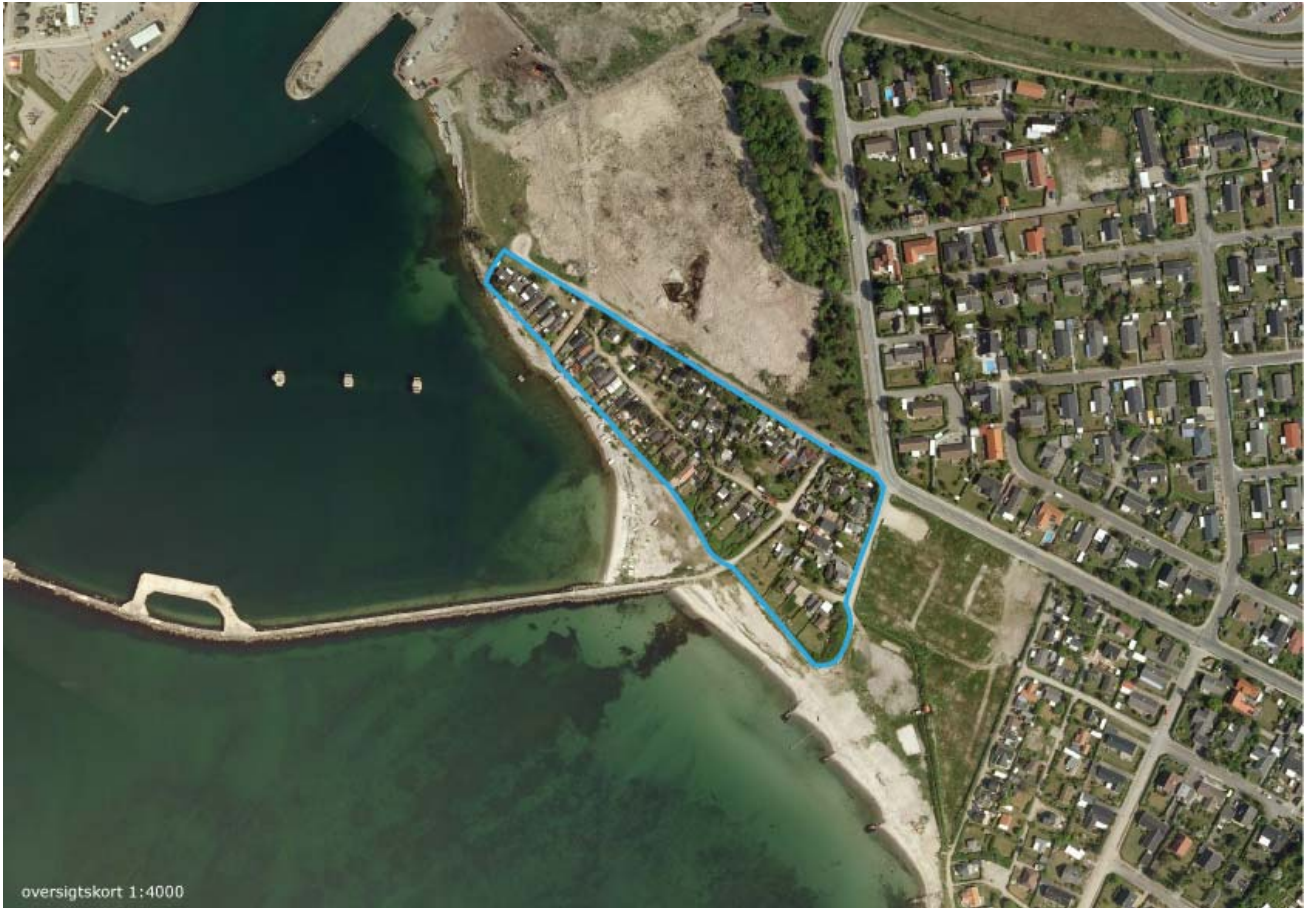
Lokalplanen tinglyses på de enkelte ejendomme, der er omfattet af planen, og der må ikke etableres forhold, som strider mod lokalplanen, efter at den er bekendtgjort.

Byrådet kan ifølge planlovens § 14 nedlægge forbud mod, at der etableres sådanne forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbudet kan nedlægges for indtil 1 år.

Med henblik på at sikre planens gennemførelse, kan byrådet ekspropriere fast ejendom, når det er af væsentlig betydning. Byrådet kan indenfor visse rammer give dispensation fra lokalplaner.

Forslag til LOKALPLAN NR. 1084

Strandkolonien Granskoven



Offentlig fremlæggelse.

Forslaget til lokalplanen fremlægges i offentlig høring i perioden fra **den 06.06 2010 til den 31.07 2010.**

Indsigelser eller kommentarer skal være kommunen i hænde senest **den 31.07 2010.**

Materialet skal sendes til:
Slagelse Kommune
Plan og Erhverv
Caspar Brands Plads 6, 1
4220 Korsør
e-mail: planerhverv@slagelse.dk
mrk. Forslag til lokalplan 1084

Forslag til LOKALPLAN NR. 1084

Strandkolonien Granskoven



INDHOLD

Fremlæggelse

Redegørelse

Indledning

Forhold til anden planlægning

Lokalplanens indhold

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplan nr. 1084 Strandkolonien Granskoven

Bestemmelser

Kortbilag 1 - Byggelinje

Kortbilag 2 – Strandbeskyttelseslinje

Kortbilag 3 – Oversigtstavle og belysning

Kortbilag 4 – Brandveje

Kortbilag 5 – Hegnsgrænser

Kortbilag 6 – Fællesarealer

Kortbilag 7 – Kommunalt ejet dige

April 2010



REDEGØRELSE

INDLEDNING

Slagelse Byråd har i henhold til bestemmelserne i Lov om Planlægning ladet udarbejde forslag til en lokalplan for et ældre fritidshusområde ved Granskoven i Korsør.

Lokalplanen udarbejdes for at

- sikre mulighed for tilbygning og nybygning med en udformning, der respekterer områdets karakter
- overføre området fra landzone til byzone

Lokalplanen benævnes 'Lokalplan nr. 1084 – Strandkolonien Granskoven'.

Lokalplanområdet er beliggende langs Revvej ud til Store-

bælt i den nordlige del af Korsør by. Området omfatter 69 fritidshuse og tre mindre fællesarealer som bruges hovedsageligt til parkering. Området afgrænses af Revvej mod nordøst, af den nedlagte Halskov Havn mod vest samt Granskoven og den tidligere campingplads mod sydøst.

Området består af en række små grunde, der er bebygget med overvejende ældre fritidshuse. De fremstår i dag som simple bygninger med en selvgroet karakter.

Området anvendes i dag udelukkende til fritidshusbeboelse. En mindre del af området er ubebygget og anvendes mestendels til parkeringsplads.

Der åbnes i fremtiden mulighed for, efter byggemyndighedens særskilte godkendelse, at pensionister kan benytte området til helårsbeboelse.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

**Regionplan
2005-2016**

Lokalplanen er i overensstemmelse med den gældende Regionplan.

**Kommuneplan
2009 - 2020**

Lokalplanområdet er beliggende indenfor Slagelse Kommuneplans rammeområde 2.3R5

2.3R5 Granskoven



Plannummer	2.3R5
Rammenavn	Granskoven
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt område
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25 for området som helhed
Max etageantal og højde	1 etage og 5m.
Øvrige bestemmelser	Område til fritidshuse. Generelle rammer for Korsør by

Lokalplanens indhold er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i den gældende Slagelse Kommuneplan, hvorfor der ikke kræves udarbejdet kommuneplantillæg.

Vejadgang

Området vejbetjenes fra Revvej via mindre veje ind i området.

Dige

Langs lokalplanområdets vestlige grænse løber et kommunalt ejet dige (jf. kortbilag 7). Digets tilstand må ikke ændres eller forværres.

Kollektiv trafikbetjening

Området busbetjenes af lokalrute 500.

Handicapforhold/-tilgængelighed

Området er i hovedsagen tilgængeligt for personer med handicap. Området har overvejende belægning i form af grus og græs.

Varmeplanlægning

I gældende varmeplan er området planlagt varmforsynet med naturgas.

Kloakplanlægning/ betjening

Lokalplanområdet er ikke kloakeret. Spildevand skal i medfør af Miljøbeskyttelsesloven udledes til samletanke. Området forventes spildevandskloakeret jf. forslag til spildevandsplanen 2010-2022, der forventes vedtaget sommeren 2010.

Ved væsentlige ombygninger og nybygninger skal der etableres samletank på parcellen, jf. Byggelovens § 4.

I forbindelse med omdannelsen af nabogrunden i overensstemmelse med *Lokalplan nr. 131 – Halsskov Havn, Kanalbyen*, tilsluttes Strandkolonien Granskoven den offentlige kloakering, jf. spildevandsplanen.

Der skal ved alt nybyggeri samt væsentlige tilbygninger etableres faskiner til nedsivning af regnvand. Såfremt der etableres parkering til mere end 20 biler eller der skal ske udledning til vandløb, dræn eller lignende skal der ansøges om en udledningstilladelse.

Vandforsyning

I gældende vandforsyningsplan forsynes området af SK Vand A/S.

Affald

Ejendommen er omfattet af kommunens regulativ for husholdningsaffald.

I fællesarealerne C og D (jf. kortbilag 6) findes fælles affaldscontainere.

Naturbeskyttelsesloven

Området er ikke omfattet af bestemmelser i Naturbeskyttelsesloven. Der er nedsat strandbeskyttelseslinje som er beliggende i områdets vestlige del. For de arealer som er omfattet af strandbeskyttelseslinjen er By- og Landskabsstyrelsen ved Miljøcenter Nykøbing myndighed – for øvrige arealer er Slagelse Kommune myndighed.

Strandbeskyttelseslinjen er vist på kortbilag 2.

Lokalplanen åbner ikke mulighed for ændringer af områdets eksisterende karakter i et omfang der vil påvirke kysten eller kystlandskabet.

Arkæologi

Der er indhentet udtalelse fra Sydvestsjællands Museum. Museet oplyser, at der forskellige steder i lokalplanområdet med lille sandsynlighed er væsentlige fortidsminder.

Henvendelser ang. spørgsmål eller fund skal rettes til Sydvestsjællands museum i Sorø. Ved byggeri der involverer jordarbejde på landjorden bør der, inden jordarbejde påbegyndes, anmodes om en udtalelse fra Sydvestsjællands Museum, jf. § 25 i museumsloven.

Forurening

Området er ikke registreret som forurenet.

Såfremt der under bygge- og jordarbejde på arealet konstateres en uforudset forurening af jorden, skal arbejdet standses jf. §71 i Jordforureningsloven og Slagelse Kommunes Miljø- og Naturafdeling skal kontaktes. Bygge- og anlægsarbejde må ikke genoptages før Slagelse Kommunes Miljø- og Naturafdeling har foretaget en konkret vurdering af den eventuelle forurening og har meddelt en skriftlig tilladelse.

Miljøvurdering

I nærværende lokalplan er området planlagt til fritidsområde med 69 fritidshuse. Husene antages ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet. Der foretages derfor ikke miljøundersøgelser i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer, nr. 316 af 5. maj 2004.

Lokalplanens juridiske forhold

Lokalplanens juridiske grundlag udgøres alene af lokalplanens bestemmelser med tilhørende kortbilag.

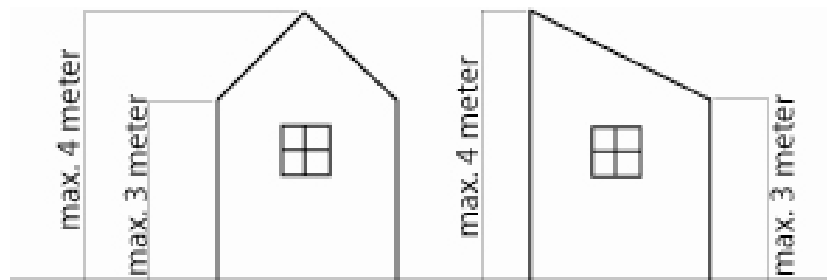


LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen fastlægger i hvilket omfang der kan ske udvidelser af eksisterende fritidshuse eller opførelse af nye: For byggegrunde op til 400m² kan der bygges max. 70m². Grunde over 400m² må bebygges med 17,5 % af grundarealet. Det maksimale antal m² inkluderer alt, dvs. boligareal, redskabsrum, udhus, overdækket terrasse, carport, garage, småbygninger udenfor tilladelse og lignende.

Alle bygninger skal placeres indenfor de i lokalplanen angivne byggefelter svarende til hegnsgrænserne, jf. kortbilag 5. Bebyggelsen kan opføres i hegnsskel, imod krav om at ydervægge nærmere hegnsskel end 2,5 meter udføres som en EI60-konstruktion i tæt forbindelse med den yderste tagdækning. Der må ikke udføres vinduer og døre nærmere end 2,5 meter fra hegnsskel.

Bygninger må max. være én etage og må gerne indeholde hems. Bygningshøjden må ved tagryg ikke være mere end 4m og ved udhæng ikke mere end 3m over naturligt terræn, eller fra en af byggemyndigheden fastlagt niveaokote, mindst 1,42 meter DVR. Sokler over 20cm over naturligt terræn, eller over en af byggemyndigheden fastlagt niveaokote mindst 1,42 DVR, vil blive krævet afdækket med facadebeklædningen eller eventuelt med en terrænregulering op til max. 20cm under sokkelen/stuegulvet.



Lokalplanen sigter imod, at fremtidige ændringer af bebyggelsen tilpasses det eksisterende miljø i området. Derfor skal bygningernes facader opføres med træbeklædning i form af brædder. Tagdækning skal udføres i tagpap (gerne listedækket) eller eternit. Tegltage vil være ude af proportion med bygningernes størrelse og områdets karakter og kan derfor ikke godkendes. Nye godkendte materialer kan anvendes til tag og facader efter byggemyndighedens særskilte godkendelse.

Der kan i tagfladen etableres oplukkelige vinduer, dog ikke nærmere end 2,5m fra hegnsgrænse (jf. kort 5). Kviste vil være ude af proportion med bygningernes størrelse og områdets karakter og kan derfor ikke godkendes.

For at sikre at bygningerne ikke får en negativ fjernvirkning på omgivelserne må der ikke bruges skinnende eller reflekterende materialer til udvendig beklædning, ligesom metalplader af enhver art ikke kan godkendes.

Af samme årsag indeholder lokalplanen bestemmelser om farvevalg. Det betyder at både tage og facader skal fremstå i jordfarver og deres blanding med sort eller hvid. Tilsvarende kan mindre bygningsdele, herunder døre og vinduer, males i stærkere farver. Desuden kan træværk fremstå ubehandlet eller med farveløs overfladebehandling. Døre og vinduer skal i øvrigt udføres i traditionelle, gedigne materialer og med størst mulig begrænsning af rudestørrelsen; det er ikke ønskeligt for området som helhed at bygninger gives en karakter af drivhuse eller tilsvarende glaspavilloner. For at sikre at området fremstår som et fritidsområde – og ikke en campingplads – må skurvogne, campingvogne og præfabrikerede pavilloner ikke placeres permanent på området.



Langs stranden indlægges en byggelinje. Dette sker for at beskytte den enkeltes udsigtsmuligheder. Byggelinjen ligger i det meste af området 12 meter fra matrikelskel og strandbeskyttelseslinje. Nordligst i området løber linjen dog 6 meter fra matrikelskel og strandbeskyttelseslinje, for at sikre byggemuligheder på de mindste grunde.

Søværts byggelinjen langs stranden, jf. kortbilag 1, må der kun opsættes levende hegn. Grundet udsigtsmuligheder må hækhøjden ikke overskride 1,5m. Søværts byggelinjen må der endvidere ikke etableres træbeplantning. Træbeplantning må intet sted i området overstige 5m.

På kortbilag 6 er vist områdets fire fælles opholdsarealer. Arealerne fungerer som aflastning for parkering i området, samt som opholdsarealer for områdets beboere og besøgende. Endvidere er der i fællesområde C og D placeret fælles affaldscontainere. Containerne fastholdes som fælles affaldsdeponeringscentre.

Parkering skal fortrinsvis foregå på egen udstykning eller på de fælles ubebyggede arealer. Brandveje skal friholdes for parkering.

Der skal ved nybyggeri og væsentlige tilbygninger benyttes miljøvenlige og genbrugelige materialer, som ved skrotning ikke kræver deponering. Endvidere må der i området ikke anvendes kemiske ukrudtsmidler, hvorfor al ukrudtsbekæmpelse skal ske manuelt/maskinelt.



LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge lov om planlægnings § 18 kun udnyttes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører, i tilfælde af helårsbeboelse, krav om etablering af anlæg m.v., der er indeholdt i planen, jf. lokalplanens § 10.

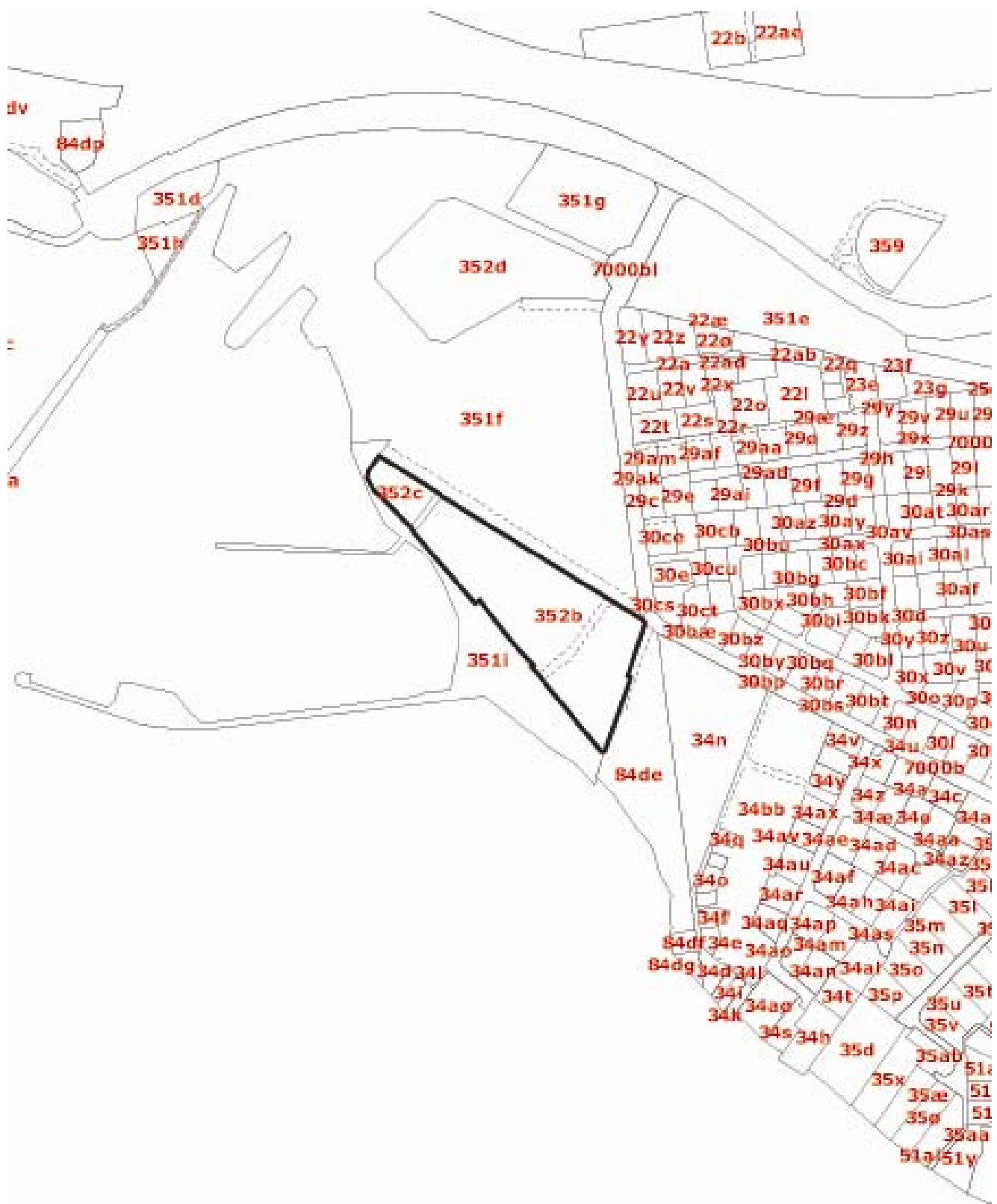
Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold (lov om planlægnings § 17). Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget. En forudsætning herfor er, at byggelovens bestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, maksimal bebyggeshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 02.03 2010 og til forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 01.11 2010.



MATRIKELKORT MED
OMRÅDEAFGRÆNSNING

Forslag til LOKALPLAN NR. 1084

BESTEMMELSER

I henhold til lov om planlægning (lovbestemmelse nr. 813 af 21. juni 2007) fastsættes flg. bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

Til bestemmelserne er knyttet kortbilagene 1-6.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Lokalplanen har til formål:

At overføre lokalplanområdet til byzone.

At fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser.

At sikre en mulighed for tilbygning og nybygning i et omfang og med en udformning, der respekterer områdets karakter.

At fastlægge principper for områdets vejbetjening.

At fastlægge hvor tæt der må bygges på stranden.

At fastlægge hækafskærmning søværts byggelinjen langs stranden, samt træbeplantning i området.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på matrikelkortet og omfatter matr. nr. 352c og 352b samt dele af matr. Nr. 351i på ejerlavet *Korsør Markjorder*.

2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone.
Lokalplanområdet overføres til byzone efter lokalplanens vedtagelse.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må anvendes til fritidshusformål.

§ 4 Udstykninger

- 4.1 Ejendomme indenfor lokalplanens område kan ikke udstykkes yderligere eller matrikulært sammenlægges.

§ 5 VEJ- OG STIFORHOLD.

- 5.1 Området vejbetjenes fra Revvej.
- 5.2 Brandvejene vist på kortbilag 4 skal til enhver tid friholdes for bevoksning og andet i en bredde af 2,8m.
- 5.3 Alle veje indenfor lokalplanområdet bibeholdes som grusveje, der registreres som private fællesveje.
- 5.4 De private fællesarealer A, B, C og D (jf. kortbilag 6) skal fortsat fungere som parkeringsrealer for områdets beboere og gæster.
- 5.5 Der skal ved indkørsler, vejtilslutninger og vejender etableres belysning, jf. kortbilag 4. Belysningen skal udføres som parklamper med en lyspunkthøjde på ikke over 3m. Lyskilden skal indrettes og afskærmes så den ikke blænder omgivelserne, jf. Vejregulativets belysningsklasse E2.
- 5.6 Endelig skal der etableres belysning ved den enkelte indkørsel hvor bebyggelsen anvendes til helårsbeboelse.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1 Det bebyggede areal må på den enkelte ejendom til fritidshusformål maksimalt udgøre:
For byggegrunde op til 400m² kan der bygges max. 70m². Øvrige grunde kan bebygges med max. 17,5

% af grundarealet. Det maksimale antal m² inkluderer alt, dvs. boligareal, redskabsrum, udhus, overdækket terrasse, carport, garage, småbygninger udenfor tilladelse og lignende.

- 6.2 Bebyggelsen kan opføres i hegnsskel, imod krav om at ydervægge nærmere naboskel end 2,5 meter udføres som EI60-konstruktion i tæt forbindelse med den yderste tagdækning. Der må ikke udføres vinduer og døre nærmere end 2,5 meter fra hegnsskel.
- 6.3 Ved til- og nybygning skal fritidshuset opføres efter Bygningsreglementets krav til energiforbrug for sommerhuse.
- 6.4 Bygninger må kun opføres i én etage. Bygningshøjden må ikke være mere end 4 meter og facadehøjden ikke mere end 3 meter over naturligt terræn, eller fra en af byggemyndigheden fastlagt niveaokote, mindst 1,42 DVR.

§ 7 BEBYGGELSENS UDSEENDE.

- 7.1 Alle bygninger skal gives en udformning der passer til det eksisterende miljø og bygningsmæssige udtryk i området.
- 7.2 Der må kun bruges bræddebeklædning til udvendige bygningsfacader. Der må ikke anvendes plader af nogen art på udvendige facader, ligesom der ikke må bruges metalplader og skinnende eller reflekterende materialer. Bygningers tage skal opføres i tagpap, gerne listedækket, eller eternit. Nye byggematerialer kan anvendes efter byggemyndighedens særskilte godkendelse.
- 7.3 Både tage og facader skal fremstå i dæmpede jordfarver eller disses blanding med sort eller hvidt. Træværk kan fremstå ubehandlet eller med farveløs overfladebehandling.
- 7.4 Mindre bygningsdele, herunder vinduer og døre, kan males i mere markante farver. Vinduer og døre skal udføres i traditionelle, gedigne materialer. Rudestørrelsen bør begrænses mest muligt og svare til bygningens proportioner i øvrigt.

- 7.5 Taghældningen må maksimalt være 30 grader.
- 7.6 Der må i tage etableres oplukkelige vinduer, dog ikke tættere end 2,5m fra hegnsskel. Der må i tage ikke etableres kviste.
- 7.7 Der må ikke opstilles uindregistrerede køretøjer eller køretøjer over 3,5t.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

- 8.1 Der må ikke bygges søværts den indlagte byggelinje langs stranden, jf. kortbilag 1. Samtidig må der søværts byggelinjen kun etableres levende hegn, og al beplantning skal holdes under 1,5m.
- 8.2 Området vest for lokalplanområdet er beskyttet natur efter §3 i Naturbeskyttelsesloven. For at sikre areaerne mod invasive arter må der kun beplantes med hjemmehørende arter søværts byggelinjen, jf. kortbilag 1.
- 8.3 Der skal til enhver tid sikres adgang langs stranden jf. Naturbeskyttelsesloven.
- 8.4 Tilstanden af det kommunalt ejede dige i områdets vestlige del (jf. kortbilag 7), må ikke ændres eller forværres.
- 8.5 Faste belægninger som terrasser mv. skal udføres, således at naturlig nedsivning af regnvand kan ske, f.eks. udført som brædegulv med afstand mellem brædder eller med løsere grusbelægning.
- 8.6 Ubebyggede fællesarealer, jf. kortbilag 6, fastholdes som fælles opholdsarealer. Samtlige arealer kan bruges til parkering. I fællesområderne C og D findes endvidere områdets to affaldscontainere til fælles brug. Affaldscontainerne skal fastholdes som fælles affaldsdeponeringscentre.

§ 9 SKILTNING

- 9.1 Der må ikke opsættes reklameskilte.

§ 10 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

- 9.1 Ingen ny bebyggelse må tages i brug, før bebyggelsen opfylder Bygningsreglementets krav til energiforbrug i sommerhuse, jf. BR08 kap. 7.6.
- 9.2 Ingen ny bebyggelse må tages i brug før bebyggelsen er tilsluttet naturgasforsyningen.
- 9.3 Ved væsentligt ombygninger skal der på parcellen etableres samletank til spildevand og når muligt tilslutning til den offentlige kloakforsyning samt faskiner til nedsivning af overfladevand.

§ 10 GRUNDEJERFORENING

- 10.1 Grundejerforeningen Strandkolonien Granskoven ejer området ved Granskoven.

§ 11 OPHÆVELSE AF LOKALPLANER OG TILSTANDSSERVITUTTER

- 11.1 Lokalplanen ophæver ingen tidligere lokalplaner.
- 11.2 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jævnfør § 18 i Lov om Planlægning.

Herved ophæves ved lokalplanforslagets endelige vedtagelse dokument om bebyggelse, benyttelse mm. af 19.06 1931 som tilstandsservitut.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Foreløbig vedtaget i Slagelse byråd i henhold til § 24 i lov om planlægning.

Den _____

Endeligt vedtaget af Slagelse byråd i henhold til § 27 i lov om planlægning.

Den _____

På byrådets vegne _____

Lis Tribler / Søren Lund Hansen
Borgmester Kommunaldirektør

Indført i dagbogen for civilretten i Slagelse

Den _____

På civilrettens vegne: _____

Kortbilag 1 - Byggelinje



kortbilag 2 - Strandbeskyttelseslinje



kortbilag 3 – Oversigtstavle og belysning



kortbilag 4 - Brandveje



kortbilag 5 – Hegnsgrænser

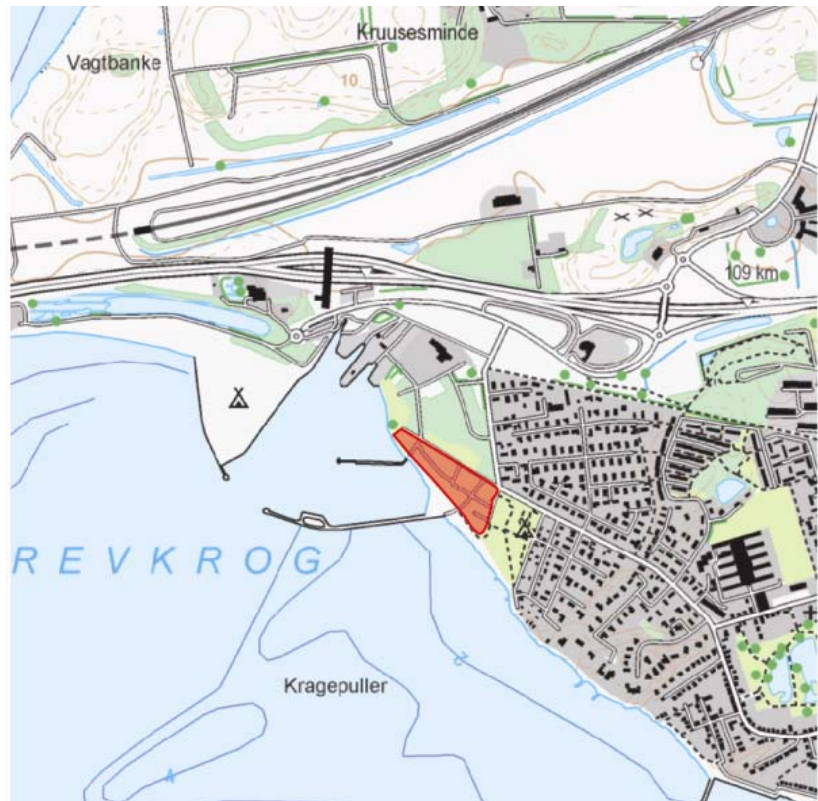


kortbilag 6 – Fællesarealer



kortbilag 7 – Kommunalt ejet dige





Slagelse Kommune
 Plan, Erhverv og Udvikling
 Casper Brands Plads 6
 4220 Korsør
www.slagelse.dk

