

LOKALPLAN NR. 1



for et område i Svenstrup-Frølunde,
beliggende nord for matr. nr. 2 og Sv. B - T. S.

I medfør af kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Korsør kommune.

§ 1.

Lokalplanens område

Stk. 1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag mærket KV 1707.

Stk. 2. Området omfatter følgende matr. nre.:
del af 6a Svenstrup by, Tårnburg sogn, del af 3a samt del af 23 a Frølunde by, Tårnburg sogn, samt alle parceller, der efter den 25.05.1977 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Stk. 3. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under stk. 1 nævnte område fra landzone til byzone.

§ 2.

Områdets anvendelse

Stk. 1. Området må kun anvendes til boligformål.

I området må kun opføres åben, lav bebyggelse (fritliggende parcelhuse).

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervmæssig udlejning.

Stk. 2. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.

Stk. 3. Inden for området kan opføres transformerstationer til områdets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af

mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3.

Veje og stier

Stk. 1. Der udlægges areal til de på kortbilaget viste fordelingsveje, stamveje og adgangsveje (boligveje) samt stier med de angivne udlægsbredder.

Stk. 2. Til fordelingsveje og stamveje må ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

Stk. 3. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de anførte afstande fra vejskel:

Fordelingsveje, udlægsbredde 16 m	10,0 m
Stamveje, udlægsbredde 12 m	5,0 m
Adgangsveje (boligveje), udlægsbredde 11 m	2,5 m

§ 4.

Udstykninger

Stk. 1. I området må ingen grund udstykkes med mindre areal end 800 m² eller mindre bredde end 24 m.

Den anførte grundstørrelse er eksklusive eksisterende og udlagt vejareal.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering m. v.

Stk. 1. I området må bebyggelsen højst opføres med én etage med udnyttet tag-etage.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.

Stk. 2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Stk. 3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 7.

Lokalplanens overholdelse

Stk. 1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til bygge-

givningen – forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse

Stk. 1. Nærværende lokalplan er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret

Stk. 1. Påtaleret ifølge nærværende lokalplan har alene Korsør byråd.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i lokalplanen

Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende lokalplan, kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i lokalplanen kan ske efter byrådets vedtagelse og efter reglerne i Kommuneplanloven om vedtagelse og godkendelse af lokalplaner.

Således vedtaget af Korsør byråd, den 9. juni 1977.

P. B. V.

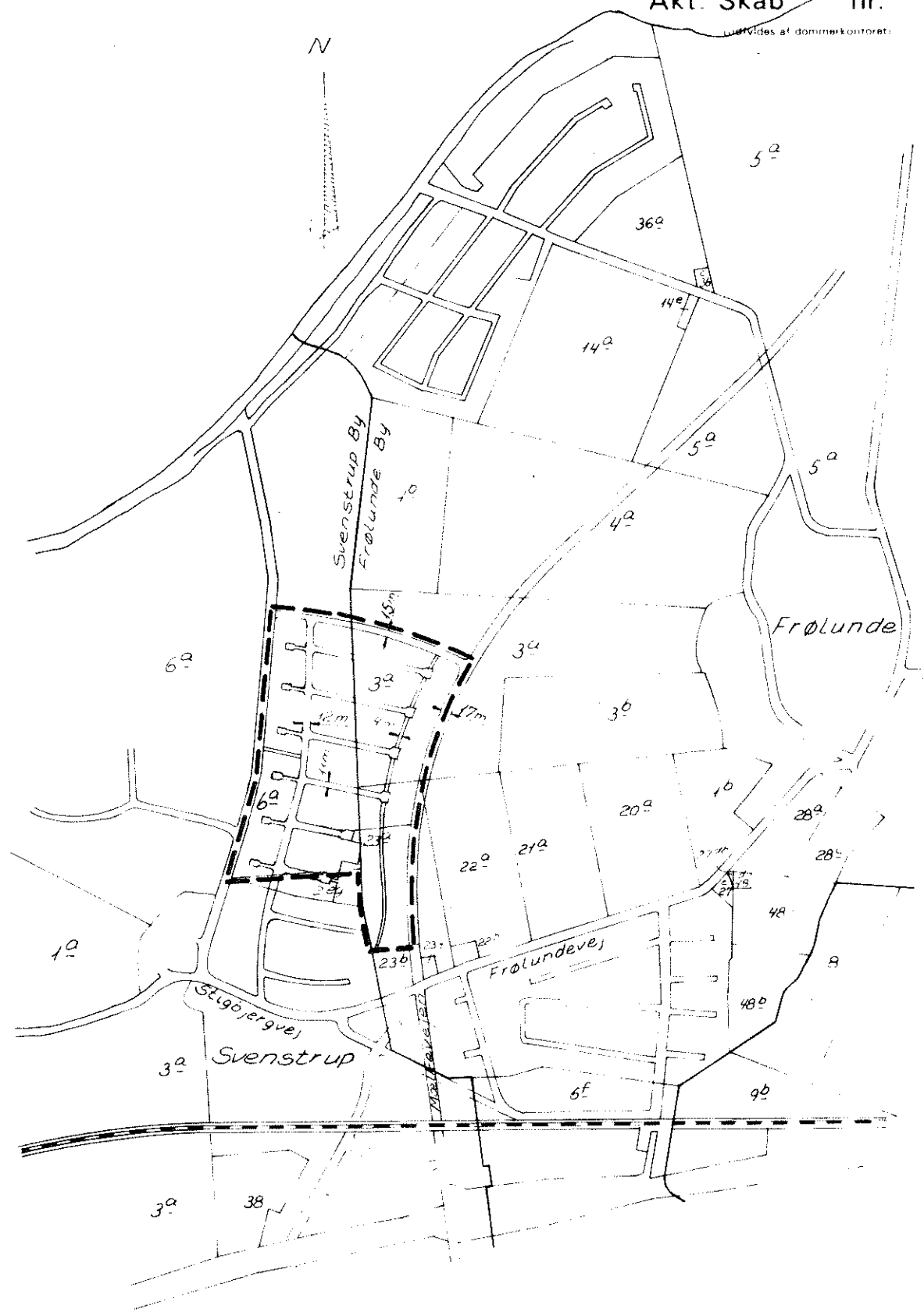
P. Hvidtfeldt Larsen.

P. Christoffersen.

Indført i dagbogen for retten i Korsør og tinglyst den 19. september 1977 på omstående tre matr. nre., men ikke parceller heraf.

E. Rasmussen.

N



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.
attesteres herved.

d. 19 Navn

Justitsministeriets genpartskærteret Til kort



Stads- og havneingeniøren
Korsør

Korsør kommune
Lokalplan nr. 1 ved
Svenstrup-Frølundedej

Tegn. nr. HV 1707	Konstr. Tegnet AS	Rev. 25.5.1977
Mål 1:10000	Kontrol J	7.6.1977
Dato 30.12.1976	F. P. Juvanesen	