

LOKALPLAN NR. 6 (1.8)



boligbebyggelse m. v. beliggende på Stationsvej,
imellem motorvejen og jernbanen, i Vemmelev - Forlev.

I medfør af kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Korsør kommune.

§ 1.

Lokalplanens område

Stk. 1 – Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag, tegn. nr. 11.12 i mål 1:4.000, og omfatter samtlige matr. nr. eller dele heraf indenfor området, samt alle parceller der efter d. 20.1. 1979 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Stk. 2 – Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres området til byzone.

§ 2.

Områdets anvendelse

Stk. 1 – Området udlægges med de i stk. 3 nævnte undtagelser til boligbebyggelse, bebyggelse til offentlige formål, samt mindre butikker.

Stk. 2 – Boligbebyggelsen skal opføres som fritliggende parcelhuse til bolig for een familie, samt, efter særlig tilladelse fra byrådet, dobbelthuse og række- og kædehuse o. lign. til bolig for hver een familie.

Stk. 3 – I området skal det i øvrigt være tilladt at opføre og drive sådan mindre erhvervsvirksomhed, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

På matr. nr. 16 i Forlev by, Vemmelev, beliggende Stationsvej nr. 18, skal den eksisterende træbearbejdningsvirksomhed have mulighed for udvidelse op til en bebyggelsesprocent på 40.

§ 3.

Bebyggelsens omfang og placering m.v.

Stk. 1 – I området må bebyggelsen højst opføres med een etage med udnyttet tagetage.

§ 4.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1 – Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted, uden særskilt tilladelse fra kommunen.

Stk. 2 – Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Stk. 3 – Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 5.

Lokalplanens overholdelse

Stk. 1 – Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen – forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med lokalplanen.

§ 6.

Eksisterende bebyggelse

Stk. 1 – Nærværende lokalplan er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 7.

Påtaleret

Stk. 1 – Påtaleret ifølge nærværende lokalplan har alene Korsør byråd.

§ 8.

Dispensationer fra og ændringer i lokalplanen

Stk. 1 – Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende lokalplan kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som lokalplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i lokalplanen kan ske efter byrådets vedtagelse og efter reglerne i Kommuneplanloven om vedtagelse og godkendelse af lokalplaner.

Således vedtaget af Korsør byråd, den 17. april 1980.

P. b. v.

Povl Mortensen / P. Christoffersen.

Offentligt fremlagt i perioden 12. september til 12. november 1979.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

attesteres herved.

Navn

19

d.

Stads og Bygningsinspektøren

Lokalplan nr. 6 (1.8)

Dato: 11.12

Kort- og Tegningsnr.: AS

Rev. 6-6-1979
30-10-1979

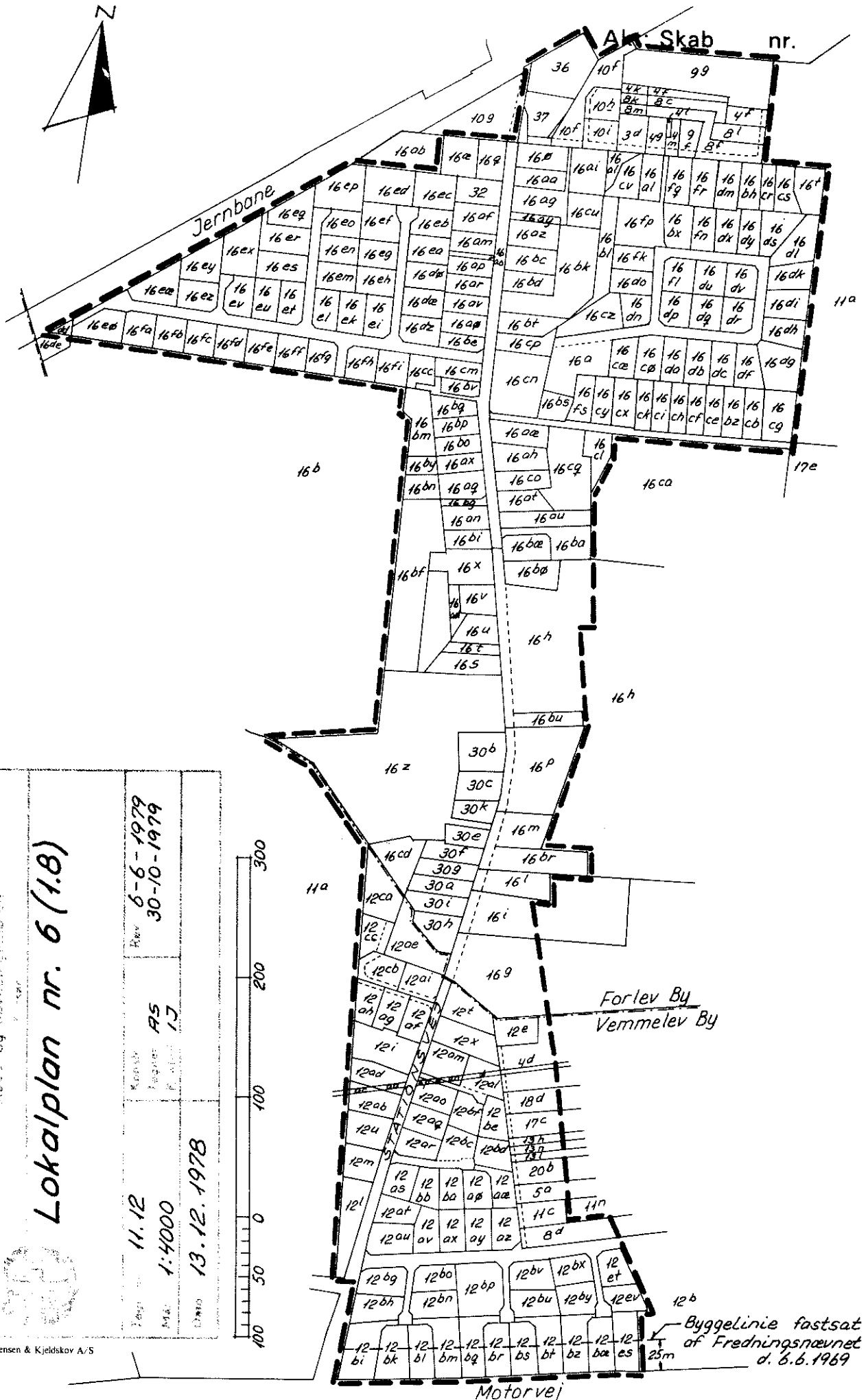
Måst.: 1:4000

Bl. nr.: 13

Dato: 13.12.1978



Justitsministeriets genpartskalender. Til kort.



Bestillings-formular
Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Byggelinie fastsat af Fredningsnævnet d. 6.6.1969

Motorvej

Forlev By
Vemmelev By