



## NATUR- OG MILJØKLAGENÆVNET

Rentemestervej 8  
2400 København NV  
Telefon: 72 54 10 00  
nmkn@nmkn.dk  
www.nmkn.dk

7. september 2012 • J.nr.: NMK-33-01233 • Ref.: ARS

### **DELAGFØRELSE**

#### **i sag om Slagelse Kommunes Lokalplan nr. 1100 for Musholm Bugt Feriecenter**

Natur- og Miljøklagenævnet har truffet delafgørelse efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4<sup>1</sup>.

Natur- og Miljøklagenævnet afviser at tillægge klagen over den af Slagelse Byråd på møde den 30. april 2012 truffede beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1100 for Musholm Bugt Feriecenter opsættende virkning.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet<sup>2</sup>. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 9 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer

<sup>2</sup> Lov nr. 483 af 11. maj 2010 om Natur- og Miljøklagenævnet

## **Klagen til Natur- og Miljøklagenævnet**

Slagelse Byråd har på møde den 30. april 2012 besluttet at vedtage Lokalplan nr. 1100 for Musholm Bugt Feriecenter endeligt.

Omboende har påklaget planvedtagelsen til Natur- og Miljøklagenævnet. Der er i den forbindelse anmodet om, at klagen tillægges opsættende virkning.

## **Sagens oplysninger**

Lokalplan nr. 1100 er tilvejebragt på baggrund af et ønske fra Muskelsvindfonden om at foretage en opgradering og udvidelse af Musholm Bugt Feriecenter. Det eksisterende feriecenter blev opført af Muskelsvindfonden i 1998 og rummer feriecenterbebyggelse med tilhørende friarealer og fællesfaciliteter samt en række ferieboliger. Feriecentret ønskes udvidet med flere ferieboliger samt med flere fællesfunktioner i form af multihal, wellnessafdeling, varmtvandsbassin og spisesal/køkken.

Hele området skal indrettes for mennesker med funktionsnedsættelse, og der skal sikres stiadgang for offentligheden gennem området og ud til kysten.

Det eksisterende feriecenter blev opført på grundlag af Lokalplan nr. 88 – Ferie- og Fritidscenter for handicappede ved Musholm Bugt. Lokalplan nr. 88 afløses af nærværende lokalplan. Feriecentret blev planlagt og bygget for at imødekomme et behov for et feriecenter for Muskelsvindfonden med specielt handicapvenlig indretning.

Musholm Bugt Feriecenter ligger i det kystnære landskab ud mod Musholm Bugt og Storebælt. Den sydlige del af lokalplanområdet ligger inden for skovbyggelinjen fra den syd for liggende skov. En del af lokalplanområdet er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Miljøministeriet, Naturstyrelsen, har tilkendegivet at være indstillet på en delvis ophævelse af strandbeskyttelseslinjen inden for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet ligger i byzone og landzone. Delområde I, kystnært naturområde, ligger i landzone og forbliver i landzone. Delområde II, ferie- og fritidscentret, ligger i byzone og forbliver i byzone.

Lokalplanområdet grænser i det nordvestlige hjørne op til et område, der er omfattet af Natura 2000. Slagelse Kommune har vurderet, at lokalplanen ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til enkeltarters forekomst i området haves dog ikke.

*Klagerne* har navnlig gjort gældende, at det i sin tid i forbindelse med tilvejebringelsen af Lokalplan nr. 88 var en betingelse fra den daværende miljøministers side for at fravige strandbeskyttelseslinjen, at feriecentret udelukkende var for handicappede. En bestemmelse, der forbeholder feriecentret for en bestemt brugerreds, kan imidlertid ikke indeholdes i en lokalplan. Med udvidelsen af centret er det hensigten at give mulighed for, at også andre feriegæster kan leje sig ind. Klagerne mener, at dersom de oprindelige forudsætninger for feriecentrets opførelse er bristet, er der ingen grund til at opretholde centret.

Det bemærkes, at Lokalplan nr. 1100 i § 3 indeholder bestemmelse om, at området fastholdes til feriecenter og ferieboliger for handicappede. Byrådet fastholder således forudsætningen om en særlig brugerkreds, selv om man er vidende om, at en sådan bestemmelse ikke er lovlige og uden reelt indhold. Klagerne finder det beskæmmende, at kommunen i ond tro opretholder en retsvildfarelse for at imødegå reglerne for etablering af feriehoteller i kystnærhedszonen og dermed fremme en udbygning af et feriehotel – ikke kun for handicappede, men for alle der har lyst til at leje sig ind. Klagerne har hilst det oprindelige feriecenter velkomment og havde heller ikke til sinds at klage over udbygningsplanerne, før det stod klart, at det ikke handlede om handicappede og deres ve og vel. Centret ligger i et område med stærke beskyttelsesinteresser, og udvidelsen af brugerkredsen med ikke-handicappede udsætter den meget sårbare natur for en utålelig belastning.

### **Natur- og Miljøklagenævnets delafgørelse**

Spørgsmålet om klagens opsættende virkning optages til særskilt afgørelse.

Lovens hovedregel er, at klager over en lokalplanvedtagelse ikke har opsættende virkning. Natur- og Miljøklagenævnet kan dog bestemme, at lokalplanen ikke må virkeliggøres, f.eks. således at byggetilladelse ikke må meddeles, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 4 samt § 60. Tilsvarende kan et iværksat bygge- eller anlægsarbejde påbydes standset.

Natur- og Miljøklagenævnet finder, at der skal foreligge særlige forhold, der kan berettige til, at nævnet på et foreløbigt grundlag må overveje at fravige lovens hovedregel.

Efter en samlet vurdering af de oplysninger, der foreligger i sagen, findes der ikke at være grundlag for at tillægge klagen opsættende virkning.

Natur- og Miljøklagenævnet vil senere tage stilling til de spørgsmål, som klagerne har rejst.



Lise Marie Buhl  
Ankechef



Anette Rovsing Skov  
Afdelingsleder

Delafgørelsen er sendt pr. e-mail til:

Slagelse Kommune

Planlægning

Caspar Brands Plads 6, 1.

4220 Korsør

[plan@slagelse.dk](mailto:plan@slagelse.dk) og [olels@slagelse.dk](mailto:olels@slagelse.dk)

(ad sagsid.: 330-2011-120659)

Per Christensen

Vardevej 8

4200 Slagelse

[pc2@it.dk](mailto:pc2@it.dk)

Nils og Lissi Bredsdorff

Musholmvej 37

4220 Korsør

[lissinordahn@gmail.com](mailto:lissinordahn@gmail.com)

Taarnborg Grundejerforening og Lokalråd

v/formanden Poul Otto Seidel

Rødhøjvej 30

Svenstrup

4220 Korsør

[poseidel@dbmail.dk](mailto:poseidel@dbmail.dk)

Jette Thrane

Musholmvej 39

4220 Korsør

[thrane@tdcspace.dk](mailto:thrane@tdcspace.dk)

(til orientering)