

## GRUNDEJERFORENINGEN TÅRNBORG - TÅRNBORG LOKALRÅD

... dit lokale talerør i 44 år.



Med dette nyhedsbrev udsender vi giroindbetalingskortet med kontingentopkrævningen for 2013/2014.

Det skal indbetales **senest fredag den 7. juni 2013.**

Kontingentet udgør **200 kr. årligt.** Med det nuværende medlemstal kan kontingentet dække merudgifterne grundet prisstigninger og vi har en pæn formue omkring 40.000 kr.

På vor ordinære generalforsamling i marts 2013 blev det besluttet, at fastholde et uændret kontingent. Dette selv om vi havde et mindre underskud på regnskabet.

Det er nødvendigt med en formue – så vi har noget i baghånden. Der kan nemt opstå en sag, hvor det er nødvendigt med advokatbistand for at varetage medlemmernes interesser.

Vi har 146 medlemmer i foreningen. Det giver ved 2 stemmer pr. parcel 292 stemmeberettigede maksimalt. Da vi "reddede" foreningen fra opløsning i 2008 - var vi 123 medlemmer.

Vi har desværre måttet konstatere at flere melder sig ud grundet svigtende økonomi og ligeledes ser vi, at flere ejendomme end normalt er sat til salg. Situationen er dog heldigvis ved at ændre sig. Vi har også modtaget meddelelser om en del dødsfald, mange af vore medlemmer er oppe i årene. Det er tydeligt, at landet befinder sig i en økonomisk krise med faldende ejendomspriser og store nedskæringer i den kommunale service. Den nye buskøreplan som et enkelt eksempel og voldsomme stigninger i prisen for levering af vand.

Vi har dog også fået en del nye medlemmer – så vi holder medlemstallet.

**Vi har brug for flere medlemmer – også nogle, der vil påtage sig at deltage i opgaveløsninger.**

Uden to aktive medlemmer i Gl. Halseby - nemlig Tommy Sloth og Gerry Madsen - havde vi ikke kunnet løfte institutionsagen.

Vi er kun 5 bestyrelsesmedlemmer til at løfte det hele – så vi må prioritere og lade ting ligge. Vi har dog valgt, at gå ind i sagen om Svenstrupgård som døgninstitution og behandlingssted for misbrugere. Vi har rettet henvendelse til planafdelingen og teknik- og miljø fordi vi mener, at dette tiltag kræver en lokalplan.

**Nogle har fundet ud af, at man kan gå til kassereren på Ahornvej 5 eller formanden på Rødhøjvej 30 og betale kontingentet hos dem. De er velkomne. Husk kortet. Det er dyrt at indbetale et girokort i banken.**

### Talerør - Lokalrådsfunktion

Foreningen fylder i år 44 år og har siden sin stiftelse foruden at varetage grundejerinteresser også virket som talerør for alle i dens virkeområde - det vi i dag kalder et lokalråd. **Denne funktion betragter vi som en af vore hovedopgaver.**

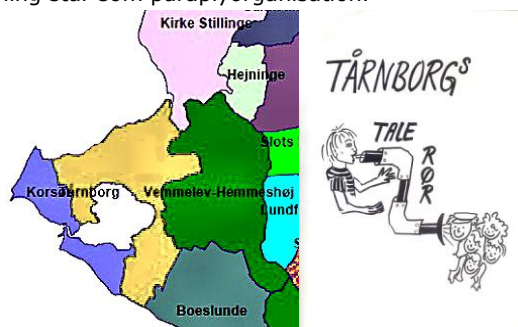
Det er vor forenings vedtægtsmæssige grundlag beskrevet i § 2, **"at virke for fremme af tanker og idéer, som kan være til gavn for området og dets beboere."**

Vi afholder derfor offentlige møder og nedsætter udvalg og arbejdsgrupper - når dette findes nødvendigt. Vi har således følgende udvalg: Lokalrådsudvalg, Vedtægtsudvalg, Natur- og Miljøudvalg, Agenda-21-udvalg og Trafiksikkerhedsudvalg.

Vi følger hele tiden med i, hvad der foregår i vort område. Foreningens største samarbejdspartner er nok Slagelse kommune og det især på teknik, miljø og naturområdet.

Vi har afholdt møde med kommunen tirsdag den 19. marts. Vi drøftede vore stiplaninput med udvalgsformanden og en medarbejder om kommuneplantillæg nr. 15 – i forbindelse med den såkaldte "Stiplan". Vi har løbende sager, hvor vi har kontakt til kommunen. Vi har i dag fået bekræftet, at stiplanen bliver en "ommer".

Vi vil i år forsøge at få etableret et "rigtigt" lokalråd, hvor vor forening står som paraplyorganisation.



**I år har vi valgt at udsende et girokort til alle de, der var underskrivere på henvendelsen til Slagelse kommune om institutionsbyggeriet på Halsebyvænget. Vi opnåede et resultat, hvilket fremgår af den vedlagte pressemeddelelse. Dette skal alene opfattes som en opfordring til medlemskab af vor forening.**

### Det har vi lavet: ØSTVENDTE RAMPER

Her er triumviratet samlet til sit første møde om de østvendte ramper ved afkørsel 41 på Vestmotorvejen. Det var den første motorvej i Danmark og vi skal helt tilbage til 1957, da den blev åbnet i Vemmelev (afkørsel 40). Ved den afkørsel vi beskæftiger os med, er der kun et halvt anlæg. Der mangler to ramper - dem der skulle gøre det muligt for bilisterne i retningen fra København at komme op på Bildsøvej og fra samme vej komme ned på motorvejen i retning mod København. Det ville betyde enormt for eksisterende erhvervsvirksomheder i området, hvis disse ramper kommer. Specielt de virksomheder der transporterer varer på store lastbiler ad motorvejen.



På billedet ses fra venstre Poul Thomsen, vor formand, Jytte Knuth formand Vemmelev, Valdemar og Stella Jensen vor næstformand og Lars Schou formand Hejninge-Stillinge.

En udbygning af anlægget vil også betyde vækst i området. Der ligger store ubebyggede erhvervsgrunde her.

Endvidere vil det betyde en langt bedre infrastruktur, der dagligt vil spare pendlere der arbejder i retning mod København for mange kilometers daglig kørsel – og selvfølgelig også alle vi andre i området. Det vil også have betydning for kommunens udbygningspolitik på boligområdet. Det kan ikke gå hurtigt nok. Der er blevet talt om det her i mange mange år, men intet er sket.

Nu forsøger vi at få sat skub i processen.

3 lokalråd har besluttet sig for at stå sammen i denne sag. Vi dækker tilsammen et kæmpeareal i Slagelse kommune. Det er Vemmelev lokalråd, Hejninge-Stillinge lokalråd og Tårnborgh Grundejerforening og lokalråd, der nu kridter skoene.

Sagen er for os fuldstændig upolitisk og vi vil ikke fedtes ind i støttepolitik for et eller flere politiske partier - vi er uafhængige af partipolitik og det understreger vi, at vi også er i denne sag.

Vi har lige fået bevilget 8.000 kr. til at holde et møde med alle involverede parter i sagen.

## STIPLANER – ET KOMMUNEPLANTILLÆG SOM FORMENTLIG BLIVER EN OMMER



Vi har gennemgået det af vor forening indsendte materiale "Skjulte spor" og Grønt Råds debatoplæg om Stien rundt om noret - noget bliver forelagt udvalget og noget vil en medarbejder viderebearbejde sammen med os.

Udvalgsformanden har meddelt os, at der efter hans vurdering kommer endnu en høringsrunde. Vi har også fået oplyst, at ifølge udvalgsformanden vil kommunen ikke bruge penge på ekspropriation af jord til anlæggelse af STIEN NORET RUNDT.

Der kommer mere detaljerede oplysninger senere. **Vi har i dag fået bekræftet, at hele sagen bliver en "ommer".**

*På billedet ses fra venstre vor forenings kasserer Laust Nissen, planchef Tine Kristiansen og Planudvalgets formand byrådsmedlem Niels Jørgensen.*

## SVENSTRUPGÅRD SOM DØGNINSTITUTION OG BEHANDLINGSCENTER FOR MISBRUGERE

Jungletrommerne havde lydt over det ganske Svenstrup, og det myldrede ind med kvinder og mænd klar til kamp, da der onsdag aften den 20. marts 2013 var indkaldt til møde på Svenstrupgaard vedrørende et kommende misbrugcenter på stedet. Vor forening blev kimet ned og formanden, næstformanden og kassereren besluttede sig for at møde op.

"Vi har kun inviteret 17 husstande, så dér bor mange mennesker i de huse", lød det muntert fra Thomas Schou, da han bød alle velkommen med et håndtryk i entréen. Senere måtte han erkende, at temaet for aftenens møde tilsyneladende havde interesse for langt flere end de 17 husstande, som Plan A af Slagelse Kommune var blevet påbudt at informere om nabohøring via brev. Et brev, der landede i de pågældendes postkasser torsdag den 13. marts.



Først blev restauranten fyldt og vi nåede lige en kop kaffe og et stykke kage, så blev der hentet ekstra stole, og til sidst måtte alle flytte sig hen til et større lokale med hver deres stol i hånden, og så kunne mødet med de omtrent 150 naboer til Svenstrupgaard begynde.

Vor forening kom med et neutralt indlæg på mødet. Vi mener at det der mangler i denne sag er en lokalplan for tiltaget. Ifølge kommuneplanens rammebestemmelser LR13 for netop Svenstrupgaard kan det ikke klares med en landzonetilladelse og en meget beskeden nabohøring. Vi har skrevet til Center for Plan og Erhvervsudvikling og til Center for Teknik og Miljø og gjort opmærksom på den manglende lokalplan for et sådant tiltag. En lokalplan giver i sin 8 ugers høringsperiode mulighed for alle til ytre sig og måske at indgive klager. I skrivende stund har vi ikke fået nogen tilbagemeldinger. Vor forening vil ikke spændes for en kampagne, der skal forhindre tiltaget og det viste sig også på mødet, at meningerne var meget delte. Mange gav udtryk for, at misbrugere også skulle have muligheder for et sted at være og få behandling. Det der er vor anke, er selve processen og kommunens ageren i sagen. Folk bliver edderspændte, når noget sådant kastes ned over hovederne på dem, uden at de bliver inddraget. **Vi har i dag fået bekræftet, at der skal en lokalplan til.**

## DE DOMSANBRAGTE PÅ DET NYE CENTER PÅ HALSEBYVÆNGE – DET LYKKEDES AT FÅ ET TILSAGN FRA KOMMUNEN



Det holdt hårdt – meget hårdt. Beboerne havde henvendt sig til kommunen – uden resultat. Så prøvede vor forening i tæt samarbejde med to af vore medlemmer Tommy Sloth og Gerry Madsen sig – det gav heller ikke noget resultat i første runde, selv om vi havde fået sat en underskriftindsamling i gang i området. Vi udarbejdede 2 store dokumenter, som vi mente kunne løfte sagen. Det gjorde det til sidst. Endelig blev servicedirektøren sat til at holde et møde med os. Det gav heller ikke noget resultat, men så kom det afgørende – vi havde båndet mødet og når vi sendte vort eget referat og når det blev sammenholdt med kommunens referat, så kunne man godt se, at vi havde stillet et forslag om, at kommunen gav områdets beboere en forsikring om, at alle regler for domsanbragte ville blive overholdt og at ingen der kunne udgøre en sikkerhedsrisiko for områdets beboere blev anbragt på denne åbne institution. Denne glade nyhed ville vi gerne i pressen med, men Sjællandske og de blade den hersker over var ikke sindet at bringe en glad nyhed. Vi tror de ville have en konflikt med kommunen, så man kunne sælge aviser i form af en længere artikelserie. Vi ville ikke en konflikt – sagen var løst – vi ville blot af med det gode budskab og det resultat vi havde opnået. "Er I virkelig tilfredse? Ja, det er vi – byrådet har givet os et løfte". Nå, men så kunne man vel få en pressemeddelelse i lokalbladene og i Sjællandske. Det kunne man ikke. Jamen så må vi sende den ud til alle, der skrev under på henvendelsen. Sådant kom det heller ikke til at gå. Vi blev alle tre ramt af alvorlig sygdom. Så pressemeddelelsen får du først nu sammen med dette nyhedsbrev. Bedre sent - end aldrig. Den sag har kostet os i hundredvis af timer. Vi håber på, at man påskønner resultatet - måske på den måde, at man bliver medlem af vor forening.

## EFTER 6 ÅRS VENTEN FIK VI MEDHOLD I SAGEN OM DEN FORURENDE JORD FRA BANKES MOSE DER LIGE BLEV ANBRAGT I STØJVOLDEN PÅ RØDHØJVEJ.



Den 23. april 2013 modtog vor forening en afgørelse om tilladelse til anvendelse af forurenede jord i støjvold ved Rødhøjvej. Sagen har været 6 år undervejs i Natur- og Miljøklagenævnet. Afgørelsen er klar og tydelig: Natur- og Miljøankenævnet ophæver Slagelse Kommunes afgørelse af 19. april 2007 om tilladelse til anvendelse af forurenede jord i støjvold på matr.nr. 2u, Svenstrup By, Tårnbor, og hjemviser sagen til fornyet behandling i kommunen. Det drejede sig om ca. 4000 kubikmeter stærkt olieforurenede jord svarende til ca. 7000 tons. Sagen skal formentlig nu behandles efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven. Vi må se hvad det ender med.

## MUSKELSVINDSCENTERET SKAL UDBYGGES



Og det bliver det! Vi har fået en afgørelse i sagen. Vi fik ikke medhold. Den der dispensation, som daværende miljøminister Svend Auken gav fra kystnærheds-cirkulæret på betingelse af, at centeret var forbeholdt muskelsvindsrømte viser sig, at være rent bluff for øjet. Man kan ikke begrænse bruger-kredsen i en lokalplan. Det må vi bøje os for. Derimod vil vi ikke acceptere, at man kan indskrive bestemmelser i en lokalplan, der ikke er lovlige. Det vil vi klage til ombudsmandsinstitutionen over. Kommunen gentog den tidligere fadæse vel vidende, at det var bluff. Vi kan ikke leve med, at man "leger med reglerne" for at afholde folk fra at klage. Nu kan hele molevitten drives som et kysthotel på trods af den lovgivning, der skulle forhindre det. Det er naturen i området vi er bekymrede over.

Opførelse af kæmpehøje vindmøller i Hulby holder vi også et vågent øje med. Vi har også afgivet hørings-svar i Busplansagen – den plan er ikke lige "vor kop the". I disse dage arbejder vi med den nye kommuneplan.

## PROJEKT BORD OG BÆNK

Vi har holdt møde med kommunen om en hel del problemer af trafik-sikkerhedsmæssig karakter efter renovering af Halsebyvej og om opsætning af bænke og borde. Et af vore medlemmer har fået skåret sine dæk op ved at ramme chikanerne på Rødhøjvej. Man havde lovet at skære kanterne ned – det er ikke sket.



Lige netop arbejder vi med opsætning af bord og bænke ved den nye parkeringsplads på Halsebyvej og etablering af en trampesti op til pladsen. Det fik vi lovning på i foråret 2011, men intet er sket. Brugsuddeleren har også givet et tilsagn om, at vi må opsætte bord og bænke ved Brugsen. Vi vil senere forfølge sagen og har haft en drøftelse med kommunen om sagen.

Da vi rykkede for svar i sagen trods et skriftligt tilsagn fik vi at vide at vi blot selv kunne købe et billigt bord med bænke og sætte op. Kommunen ville da refundere os udgiften. Et så uforsømt svar vil vi selvfølgelig ikke leve med, vi havde en klar aftale – skriftlig endda og blev bedt om at vælge borde og bænke på kommunens depot, hvilket vi gjorde.

Sygdom og dødsfald i bestyrelsen har været årsag til, at vi ikke har kunnet forfølge sagen for indeværende. Det vil den blive nu.



I øjeblikket har vi et forslag om indførelse af parkeringsforbud for lastbiler i trækvarteret liggende hos politiet.

Vi fik lovet et svar i juni 2011, men har selvfølgelig ikke hørt et dyt. Et medlem har på generalforsamlingen gjort opmærksom på, at en forudsætning for et generelt forbud kræver, at kommunen kan anvise parkeringspladser i området til lastbiler. Det er bestyrelsen 100 % enige i. Vi tror ikke der kan anvises parkeringspladser. Næste skridt er fardtæmpende foranstaltninger på Ahornvej. Det er også en sag vi skal have fulgt op på.

Der er andre sager vi holder nøje øje med. Vi har ikke opgivet et bedre **stisystem på Golfbanen**. Vi arbejder stadig på stien rundt om Noret – dog som første prioritet **en sti til Marsk Stigs Rev**. Etableringen af **det Regionale Naturformidlingscenter på Tårnborggård** har vi heller ikke glemt. Det samme gælder de **rekreative tiltag på Fyldpladsen**, som ikke lever op til det lovede.



Vi støttede Tårnborg Forsamlingshus med et sponsorat i form af en ballonklovn til juletræsarrangement. **Hvad skal vi så lave af arrangementer i 2013/14?**

Endelig har vi overvejet at lave noget ved blå-flag arrangementerne på Svenstrup strand. Om vi kan overkomme det ved vi ikke – sidste år kunne vi ikke. Blå flag bliver rejst den **5. juni** på Svenstrup Strand. Menighedsrådet står for afvikling af Sct. Hans bål ved Marsk Stigs Rev i år.



#### God generalforsamling

Vi havde en rigtig god generalforsamling. Bestyrelsens beretning blev afviklet i dialogform. Der var en masse spørgsmål, forslag og idéer. Vi tror medlemmerne kunne lide denne form. Det lykkedes trods alle odds at få valgt en fuldtallig bestyrelse, men det holdt hårdt. Der var en mindre udskiftning i bestyrelsen. Velkommen til Stella og Valdemar, der vil gå ind i lokalrådsarbejdet. Stella blev vor nye næstformand.

#### Vi har brug for dig

Hvis du har lyst til at være med i vort foreningsarbejde så kontakt os.

#### Kom nu med den historie

*Signalposten ved Korsør Station. Tårnborgvej til højre. Året er 1969/70. Foto: G. Schmidt*

Vi vil meget gerne have noget "lokalhistorie" på vor hjemmeside. Ligger du inde med billeder og en god historie fra din tid herude, så hører vi gerne fra dig. Det tekniske og det med at få historien skrevet hjælper vi dig gerne med. Kom nu ud af busken.

I får ikke mere for de 200 kr. hvis ikke I selv giver en hånd med.



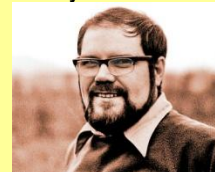
**... bestyrelsen ønsker alle en rigtig god sommer og en herlig sommerferie – i år vil vi ikke snydes for sommeren – selv om vi ikke har haft meget indtil nu. Medens dette skrives skinner solen derude – det tegner jo godt. Nyd det.**

**"... med byger der går og kommer. Det er den danske sommer..."**

Udarbejdet søndag den 25. maj 2013 – Bestyrelsen



#### Bestyrelsen 2013/2014:



**Formand** Poul Otto Seidel,  
Rødhøjvej 30,  
Telefon: 5838 0840  
Mobil: 3054 9059

E-mail: [poseidel@dbmail.dk](mailto:poseidel@dbmail.dk)  
**Næstformand** Stella Jensen,  
Ahornvej 11,  
Telefon: 5838 1089  
Mobil: 2163 3755

E-mail: [ivastella@live.dk](mailto:ivastella@live.dk)  
**Kasserer** Laust Nissen,  
Ahornvej 5,  
Telefon: 5838 0676

**Sekretær** Inge-Lis Seidel,  
Rødhøjvej 30,  
Telefon: 5838 0840  
Mobil: 3054 9060

E-mail: [seidel.ingelis@gmail.com](mailto:seidel.ingelis@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**  
Valdemar Jensen,  
Ahornvej 11,  
Telefon: 5838 1089  
Mobil: 5332 2690

E-mail: [valde1@post.tele.dk](mailto:valde1@post.tele.dk)

**Best.suppl.**  
Arne Schmidt Nielsen,  
Svalevej 20  
Telefon: 5838 0379

Mobil: 5127 4386  
E-mail: [arnes@turbopost.dk](mailto:arnes@turbopost.dk)

**Best.suppl.**  
Ulla Andersen  
**Revisorer:**  
Erik Lundeman  
John Danielsen

Besøg vor forenings hjemmeside



[www.grundejerforeningentaarnborg.dk](http://www.grundejerforeningentaarnborg.dk)

Vi har haft næsten 13.000 besøgende.